

Onderstaande gegevens zullen van toepassing zijn op iedere prijsaanbieding/levering. Wanneer er andere voorwaarden van toepassing zijn zullen deze schriftelijk gemeld worden. Dit kan in onze offerte vermeld zijn of bij het project blad waarop alle bewerkingen omschreven staan.

De algemene voorwaarde van Isokern zijn altijd van toepassing boven deze levercondities. Deze zijn te vinden op onze website: [algemene voorwaarde](#).

1.	Tekenwerk:	2
2.	Verzekering:	2
3.	Constructie:.....	2
4.	Isokern wandpanelen:	2
4.1	Isolatie dikte:	2
4.2	Dampopen:	2
4.3	Kozijnaansluiting:	3
4.4	Gipsvezelplaat afwerking:	3
4.5	Stopcontacten:	3
4.6	Verankering (ringbalk):	3
4.7	Isolatie	3
5.	Prefab binnenwanden:	3
6.	Kozijnen:	4
6.1	Kunststof of hout:	4
6.2	Montage:.....	4
6.3	Grote kozijnen:	4
6.4	Kozijnen in dakkapel:.....	4
6.5	Luchtdichting:	4
6.6	Beschadigingen:	4
7.	Prefab scharnierkap:	4
8.	Houten verdiepingsvloeren:	4
9.	Levering (vracht):.....	5
10.	Montage:	5
11.	Hijsogen:	5
12.	Oplevering:.....	5
13.	Betaling:.....	5

1. Tekeningwerk:

Isokern verzorgt voor projecten het productietekeningwerk, het tekeningwerk dat Isokern aanlevert blijft altijd eigendom van Isokern en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

In offertefase is het mogelijk om standaard details aan te vragen, deze zullen altijd als PDF of DWG aangeleverd worden.

Wanneer er akkoord wordt gegeven op de offerte wordt er gestart met de productietekeningen, deze zullen ter controle naar opdrachtgever gaan.

Isokern is niet verantwoordelijk voor tekeningwerk voor vergunningsaanvraag.

Om ons tekeningwerk op te starten hebben we minimaal de volgende tekeningen in DWG en PDF nodig:

- Plattegronden
- Doorsnedes

Deze tekeningen worden als leidend beschouwd en de maatvoering van de plattegronden en doorsnedes kunnen na het definitief doorgeven niet meer gewijzigd worden.

Wanneer er nadat we definitief tekeningwerk hebben ontvangen wijzigingen komen in maatvoering worden hier tekenkosten voor berekend á €65,- per uur met een minimaal bedrag van €500,-.

Definitief levertermijn van prefab-elementen wordt pas definitief wanneer productietekeningen akkoord gegeven worden.

2. Verzekering:

Bij prijsvorming is Isokern ervan uit gegaan dat onze materialen en werkzaamheden zijn opgenomen in een CAR-polis (inclusief het eigen risico). Dit dient gedaan te zijn door de hoofdaannemer c.q. opdrachtgever.

3. Constructie:

3.1 Om aan de regelgeving te voldoen is het van belang dat er een constructieberekening gemaakt wordt voor het te leveren materiaal. Hiervoor heeft Isokern een samenwerking lopen met [IBT te Veenendaal](#). De berekening zal altijd via IBT lopen i.v.m. de rekenmethode die ze voor Isokern opgezet hebben.

3.2 In de prijsvorming van de Isokern wanden en vloeren is de prijs van de constructieberekening standaard in begrepen. Eventuele detailberekeningen voor staal of prefab kap zijn standaard niet meegenomen in de offerte.

3.3 In de offerte wordt uitgegaan van standaard elementen. Wanneer er door de constructeur een extra voorziening wordt omschreven zal dit als meerwerk berekend worden. Meerwerk wordt altijd schriftelijk gemeld.

4. Isokern wandpanelen:

4.1 Isolatie dikte:

Isokern wandelementen zijn standaard voorzien van een Airpop isolatiemateriaal met een dikte van 220mm. De lambda waarde van Airpop is 0,032. Met ons basiselement komen we tot een isolatiewaarde van 6.0k/wm² (inclusief verliezen door aansluitingen e.d.).

4.2 Dampopen:

Isokern levert de wandelementen standaard zonder dampdichte laag aan de binnenzijde. Wanneer een wand volledig dampdicht moet zijn is dit (tegen meerprijs) een optie door middel van folie achter de gipsvezelplaat. De opdrachtgever dient aan te geven of er folie toegepast dient te worden

4.3 *Kozijnaansluiting:*

- Ter hoogte van de kozijnsparing wordt een kantplaat van 18mm OSB toegepast.
- De kantelaaf is standaard niet afgewerkt, hierdoor zit het hout van het stelkozijn in het zicht.
- Standaard wordt er geen luchtdichting toegepast rond de kozijnen. Dit is een optie.
- De kopse kant van het OSB wordt aan de binnenzijde afgewerkt met tape tegen intrekend 'bouw' vocht

Gipsvezelplaat afwerking:

De binnenzijde van de wandelementen worden afgewerkt met een gipsvezelplaat. Door te kiezen voor deze plaat kunnen de montagewerkzaamheden in de fabriek plaatsvinden. De gipsvezelplaat wordt met geringde nagels bevestigd. De gaten dienen op de bouw door de opdrachtgever/aannemer dicht gezet te worden.

- De gipsvezelplaat is harder dan een normale gipsplaat en dient afgewerkt te worden met de hiervoor bedoelde materialen.
- De naden van de gipsvezelplaat worden door middel van een lijmvoeg gekoppeld. Deze dient in verband met droogtijd op de bouw afgestoken te worden.
- Hierna zijn de gipsvezelplaten behang klaar.
- Wanneer de gipsvezelplaat tijdens het bouwproces nat is geworden dient het vocht volledig uit de plaat te zijn voordat de platen afgewerkt worden.
- Voor het afwerken van de gipsvezelplaat altijd controleren of alle gipsvezelplaten goed vast zitten.

Isokern is niet aansprakelijk voor tekortkomingen na het aanbrengen van uitvlakmiddel.

4.4 *Wandcontactdozen:*

Het leidingwerk wordt volgens tekening in de wand elementen verwerkt. De mantelbuis naar het plafond of/en vloer zal achter de gipsplaat worden aangebracht. De inbouwdoos zal ook in de elementen verwerkt worden. Om bij de inbouwdoos aan de brandveiligheid te voldoen dient hier een brandwerende pasta in toegepast te worden. Dit wordt niet standaard in de fabriek gerealiseerd. Het is een optie tegen meerprijs om de brandwerende pasta af fabriek toe te passen. Het aantal stopcontacten zoals vermeldt op de offerte zijn bij de prijs inbegrepen. Iedere extra stopcontact (inclusief mantelbuis) zal een meerprijs geven.

4.5 *Verankering (ringbalk):*

Isokern zal zorgdragen dat de juiste verankering toegepast wordt. Dit zal in het voortraject bekeken worden naar aanleiding van de ondergrond en mogelijkheden. De ringbalk dient na het plaatsen door de opdrachtgever ondersabeld te worden.

4.6 *Isolatie onder wandpaneel:*

In sommige gevallen dient er onder een wandelement nog isolatie aangebracht te worden (geïsoleerde kantplank of gelijkwaardig). Deze werkzaamheden en aanschaf van isolatie dient door de opdrachtgevers gerealiseerd te worden.

De eigenschappen van de Isokern wandelementen kunnen opgevraagd worden in ons technisch blad welke beschikbaar is.

5. Prefab binnenwanden:

In veel gevallen zullen er in een woning constructieve binnenwanden geplaatst moeten worden. Deze constructieve wanden dienen door de constructeur aangegeven te worden. Isokern heeft de mogelijkheid om binnenwanden te produceren in de vorm van houtskeletbouw. Wanneer dit opgenomen is in de offerte zal dit omschreven staan inclusief de opbouw van de wand.

6. Kozijnen:

6.1 Kunststof of hout:

Kozijnen kunnen in twee varianten meegeleverd worden in de Isokern wanden; in hout of kunststof. Als basis zullen we uit gaan van een kunststof kozijn met HR++ beglazing. Dit is ook in een andere vorm toe te passen zodat dit aansluit bij uw wensen.

6.2 Montage:

De montage van de kozijnen zal in de fabriek of op de bouw plaats vinden. Detaillering en de positie van het kozijn dient voortijdig goed omschreven/getekend te zijn.

6.3 Grote kozijnen:

Kozijnen die groter zijn dan 10m² zullen niet in de fabriek gemonteerd worden. Deze dienen op de bouwplaats door de aannemer aangebracht te worden. Erkers, dakkapellen en gelijkwaardige kozijnen die niet in gevelementen geplaatst kunnen worden, dienen door de aannemer op de bouwplaats gemonteerd te worden, wanneer we ervoor kiezen om alle kozijnen op de bouw te monteren zullen onze monteurs deze kozijnen ook monteren.

6.4 Kozijnen in dakkapel:

Kozijnen die in het dakvlak, dakkapel of dergelijk geplaatst dienen te worden, worden apart geleverd en worden niet door Isokern geplaatst

6.5 Luchtdichting:

Standaard worden kozijnen niet luchtdicht afgewerkt. Luchtdichte afwerking is een optie.

6.6 Beschadigingen:

Beschadigingen die tijdens transport of plaatsing veroorzaakt zijn dienen binnen één werkweek gemeld te worden. Doormiddel van omschrijving ondersteund met foto's. Als dit later dan de voorgeschreven werkweek gemeld wordt, wordt het gezien als beschadiging op bouwplaats na plaatsing. Isokern is hier dan niet verantwoordelijk voor.

7. Prefab scharnierkap:

Indien van toepassing zal Isokern een prefab kap in de vorm van een scharnierkap leveren. Deze kappen zal Isokern via een andere producent leveren. Hier zullen ook de leveringsvoorwaarde van gevolgd worden. Als er andere leveringsvoorwaarden worden gevolgd, wordt dit gemeld. Opdrachtgever is altijd verantwoordelijk voor het plaatsen van een steiger rondom de woning om de kap veilig te kunnen plaatsen.

8. Houten verdiepingsvloeren:

Verdiepingsvloeren die van hout zijn worden bij Isokern in de fabriek samengesteld. Standaard zal Isokern vuren balkhout 75x225mm hiervoor gebruiken. Omdat de offerte vaak vóór de constructieberekening gedaan wordt, is er een mogelijkheid dat er constructief zwaardere balken toegepast moeten worden in de vloeren. Dit zal schriftelijk worden gemeld en deze kosten zullen aan u doorberekend worden.

Eventueel is het ook mogelijk om de vloer met houten I-liggers op te bouwen. Dit dient apart aangegeven te worden. Verdiepingsvloeren worden standaard voorzien van 18mm OSB/3. Wanneer dit een andere plaat dient te worden is dit ook mogelijk tegen meerprijs. De vloer dient aan de onderzijde nog afgewerkt te worden met gipsplaten of een andere bekleding, (dit is niet bij de prijs inbegrepen).

Bovenkant van de verdiepingsvloer adviseert Isokern om af te werken met een extra geluidswerende vloer:

1. Estrich elementen (of gelijkwaardig)
2. Zwaluwstaart platen met een betonnen dekvloer (dient vooraf bekend te zijn i.v.m. gewicht)

9. Levering (vracht):

De producten zullen in de basis met een dieplader geleverd worden. Hier dient op het losadres rekening mee gehouden te worden. Wanneer mogelijk zullen we elementen gelijk vanaf de vrachtwagen op positie hijsen. Vaak zullen we een gedeelte van elementen op locatie met tussenopslag opslaan.

Vrachtwagen zal standaard met een autolaadkraan uitgerust zijn die tot 15 meter vanuit het hart van de wagen elementen weg kan zetten. Hierbij zal de vrachtwagen altijd op de verharde grond plaats nemen. Wanneer er op een verdere plek gehesen dient te worden, is dit mogelijk met een zwaardere kraan (tegen meerprijs) op de vrachtwagen of er zal met een mobiele kraan gewerkt moeten worden (tegen meerprijs). Isokern is niet verantwoordelijk voor het uitzoeken van de hijsmogelijkheden op de montage locatie. Wanneer dit niet met standaard materieel mogelijk is, dient de opdrachtgever dit vroegtijdig te melden. Levering is gebaseerd op volle vrachten vanaf fabriek op één losadres. Wanneer er op de bouwplaats niet direct gelost kan worden, worden de dientengevolge wachturen in rekening gebracht.

Wachturen kraan/dieplader : €100,- per uur
Wachturen montageploeg : €50,- per manuur

10. Montage:

Montage werkzaamheden zullen altijd via Isokern geregeld worden. Hiermee kan Isokern de garantie bieden dat ieder onderdeel op de juist manier geplaatst wordt. De werkzaamheden zullen door een derde partij uitgevoerd worden die beschikken over de middelen die nodig zijn voor de montage. Steigers die nodig zijn tijdens de montage worden niet door Isokern geleverd of geplaatst. Voor plaatsing richtlijnen steiger kan contact opgenomen worden met Isokern. Peilmaat en stramienmaten dienen aangegeven te worden op het beton i.v.m. de plaatsing van de wanden. Bij start montage Isokern dient er iemand van de aannemer aanwezig te zijn op de bouw, om peilmaten en stramien door te geven.

De volgende onderdelen dienen aanwezig te zijn op de bouw tijdens montage:

- Steiger
- Afvalcontainer
- Wc

11. Hijsogen:

Hijsogen dienen gelijk na montage retour gedaan te worden naar Isokern. Wanneer hijsogen niet tijdig (één werkweek) retour gedaan worden zal er €50,- per hijssoog gerekend worden totdat ze retour komen. De montagepartner zal altijd zorg dragen om de hijsogen mee retour te nemen.

12. Oplevering:

We zullen na de montage van een project standaard niet langs komen om onderdelen op te leveren. We gaan uit van de nauwkeurigheid en deskundigheid van onze monteurs dat alles naar behoren is achtergelaten. Wanneer er opleverpunten zijn kunnen deze tot één werkweek na het einde van de montage schriftelijk gemeld worden dan kijken we gezamenlijk naar de oplossing.

13. Betaling:

Wanneer er niet volgens de in de [algemene voorwaarden](#) omschreven betaalcondities wordt voldaan zullen we genoodzaakt zijn de werkzaamheden in agenda op te schuiven. De kosten die hiermee samenhangen zullen doorberekend worden aan de opdrachtgever.